

Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Název záměru: Výstavba prodejny Kaufland Týn nad Vltavou

Záměr náleží do kategorie: Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění spadá pod bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších úprav. Záměr předkládáme k posouzení ve zjišťovacím řízení, kde příslušným úřadem v procesu posuzování vlivů na životní prostředí je Krajský úřad Jihočeského kraje.

Charakteristika záměru:

Záměrem spol. Kaufland Česká republika je výstavba nové prodejny Kaufland ve městě Týn nad Vltavou. Jedná se o standardní prodejnu – jeden objekt s rozměry 91,2 x 40,6 m a výškou 6,9 m a přilehlé parkoviště s kapacitou 175 parkovacích míst (z toho x pro elektromobily s možností dobíjení). Součástí záměru je i napojení na komunikaci a parková úprava části areálu. Záměr je umístěn na pozemcích p.č. 500/1, 500/3, č. 2845, č. 2844, 500/11, 500/5, 3078 a st. 2309 a 500/8 vše v k.ú. Týn nad Vltavou. Pozemky jsou tvořeny ostatní plochou bývalé betonárky a orné půdy (pozemek 500/8).

Záměr nekoliduje s dalšími záměry. Záměr pozitivně kumuluje se záměrem města Týn nad Vltavou – revitalizace sídliště Hlinky a realizace obytného souboru Blanice, kde bude doplňovat občanskou vybavenost, která je doposud ve městě Týn nad Vltavou rozmístěna velmi nerovnoměrně. Záměr je v souladu s Územním plánem města Týn nad Vltavou.

Vytápění záměru je realizováno tepelným čerpadlem – nejsou realizovány nové zdroje znečištění ovzduší. Součástí záměru je i nová požární nádrž. Záměr je napojen na sítě v prostoru ul. Veselská včetně napojení na jednotnou kanalizaci. Pro vypouštění dešťových vod je navržena podzemní retenční nádrž s regulovaným odtokem 3,35 l/s v souladu s požadavkem provozovatele kanalizace.

Záměr nevytváří nové zdroje znečištění ovzduší, hlavním zdrojem znečištění ovzduší je vyvolaná doprava. Emise v období výstavby budou

Vliv záměru na ovzduší je malý a přijatelný.

V rámci záměru budou realizovány nové zdroje hluku. Jedná se především o objekt tepelného čerpadla, chlazení a vzduchotechniky prodejny. Pro instalaci je doporučena správná orientace zařízení tepelného čerpadla a jeho výdechů. Zpracovaná hluková studie konstatuje přijatelný vliv na hlukovou situaci ve všech referenčních objektech.

Vliv záměru na hlukovou situaci lze označit za přijatelný.

Realizace záměru si vyžádá zábor 5429 m² ploch vedených v ZPF (BPEJ 52901) ve 2 třídě ochrany. Bude provedeno sejmutí orníční vrstvy a ornice bude využita dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

Vliv na půdu spočívající v záboru ZPF bude malý. Vliv záměru na znečištění půdy bude minimální.

V zasaženém území dojde k vlivu faunu a flóru a ekosystémy celkově v malém rozsahu.

U záměru plánované Výstavby prodejny Kaufland Týn nad Vltavou **nebyl prokázán významný vliv realizace záměru na zdraví obyvatel, na faunu a flóru, minimální vliv na ovzduší, malý vliv na půdu a hlukovou situaci.**

Vzhledem ke všem výše uvedeným faktům a s přihlédnutím k rostoucímu významu využití energie obnovitelných zdrojů **lze realizaci projektu „Výstavby prodejny Kaufland Týn nad Vltavou“ v k.ú. Týn nad Vltavou při dodržení podmínek pro přípravné práce, výstavbu a provoz zařízení doporučit.**

V Praze dne 2.7.2026

Ing. Petr Dvořák
B.B.D, s.r.o.
jednatel společnosti

Ing. Petr
Dvořák

Podepsal Ing. Petr Dvořák
DN: cn=Ing. Petr Dvořák,
c=CZ,
email=dvorak@bbd.cz
Důvod: Jsem autorem
tohoto dokumentu.
Datum: 2026.07.02
09:58:35 +02'00'

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.07.2026 10:17:52.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 02.07.2026 10:16:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01654D67, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Petr Dvořák.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.07.2026 10:17:52.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 01.07.2026 13:27:12. Údaje o časovém razítku: datum a čas 02.07.2026 9:58:43, číslo kvalifikovaného časového razítka 0140C220, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: AB0163A749CE460BA919EC1BE2965095BDE6BF677552EE301A839C794DB6A567
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

2.7.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Dvořáková Ludmila